



**ОБЩИНА "МАРИЦА" – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

Пловдив, бул. "Марица" 57А

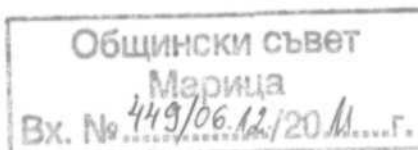
тел.: 032 907 800

факс: 032 951 934

e-mail: obshtina@maritsa.org

web: www.maritsa.org

Изх. № 61-00-214  
Ог. № 12 ..... 2011г.



ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „МАРИЦА”  
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

ОТ  
ДИМИТЪР ИВАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА „МАРИЦА”

**ОТНОСНО:** Изменение и допълнение на „Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община „Марица”, област Пловдив

Уважаеми дами и господа  
Общински съветници

Във връзка с изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи/обн.ДВ,бр.39 от 20.5.2011г/, касаещо определяне на нова такса при промяна предназначението на земи от Общинския поземлен фонд , се създава нов раздел, с който се въвежда нова такса при промяна предназначението на земеделска земя от общинския поземлен фонд. В тази връзка следва Общински съвет Марица да приеме изменение и допълнение на "Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община „Марица”" с текст, регламентиращ определянето на местни такси по чл.30,ал.2 от ЗОЗЗ.

С оглед на гореизложеното ОбС – „Марица” на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.79 от АПК и чл. 26, ал.2 от Закона за нормативните актове приема следните изменения и допълнение в „Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община „Марица””, област Пловдив

## ПРЕДЛАГАМ:

Общинският съвет да обсъди и приеме предложения проект за

## РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.79 от АПК и чл. 26, ал.2 от Закона за нормативните актове, Общински съвет – „Марица”, както и настъпилите променения в Закона за опазване на земеделските земи/обн.ДВ,бр.39 от20.5.2011г/приема Наредба за изменение и допълнение на „Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община „Марица””, област Пловдив, както следва :

## ПРОМЕНИ В

### *Глава втора*

### **Местни такси**

I. Създава се нов Раздел IX със следния текст:

#### **„Такса при промяна предназначението на земеделска земя от общинския поземлен фонд”**

I. Създават се нови Чл.56а , Чл.50б, Чл.50в

Чл.56а /1/ При промяна на предназначението на земеделска земя от общинския поземлен фонд за неземеделски нужди, включително в случаите по чл. 29, ал.3 и ал. 4 от ЗОЗЗ се заплаща такса на основание чл. 30, ал. 2 от ЗОЗЗ се заплаща такса, определена от общинския съвет.

/2/ Не се заплаща такса по ал. 1 и 2 за строителство при условията на чл. 4, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи; за засаждане на горски дървесни

за земи, изключени от строителните граници на населените места, определени със застроителен и регулационен план или с околоръстен полигон, когато отново се иска включването им в същите граници; за строителство, свързано с прилагането на технологии и мероприятия по чл. 7, както и за земи, предоставени безвъзмездно въз основа на акт на Министерския съвет на инвеститори по приоритетни инвестиционни проекти.

/3/ Не се заплаща такса по ал. 1 и 2 от държавата и от общините, когато се променя предназначението на земеделска земя от държавния или от общинския поземлен фонд за изграждането на обекти публична държавна или публична общинска собственост.

Чл. 50б/1/ Размерът на таксата за промяна на предназначението на земеделска земя се определя от:

1.1. бонитетната категория на земеделската земя, посочена в акта за категоризация, изготвен съгласно Наредбата за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение (ДВ, бр. 90 от 1996 г.);

1.2. размера на земята, включена в границите на определената площадка или трасе на обекта;

1.3. местонахождението на земята съобразно категорията на населеното място, определена по реда на чл. 36, ал. 2 от Закона за административно-териториалното устройство на Република България;

1.4. вида на обекта;

1.5. възможността за напояване.

Чл. 50в/1/ Размерът на таксата се определя по формулата:

$T = СББ \times K_{площ} \times K_k \times K_{пол}$ ,  
където:

T е таксата за промяна на предназначението на 1 дка. земеделска земя (лв.);

СББ - средният бонитетен бал за съответната категория земеделска земя при неполивни условия; за некатегоризируема земя СББ е 2,5;

$K_{площ}$  - коефициентът за площта на земята, необходима за обекта;

$K_k$  - коефициентът за категорията на населеното място;

$K_{пол}$  - коефициентът за поливност.

/2/ Коефициентът за площта на земята се определя в зависимост от размера на земята, необходима за обекта, и от вида на обекта, както следва:

1. за изграждане на:

- търговски обекти;
- производствени обекти;
- складови обекти;
- административни обекти;
- курортни обекти;
- туристически и спортни обекти;

- жилищни и вилни сгради, паркинги и гаражи.

- а) при площ до 1 дка. включително - 2.00 ;
- б) при площ над 1 до 5 дка. включително - 3.00 ;
- в) при площ над 5 до 10 дка. включително - 4.00 ;
- г) при площ над 10 дка. - 5.00 .;

2. за обекти - публична държавна и публична общинска собственост; здравни обекти; обекти на науката, образованието и културата; обекти на енергетиката и транспорта; обекти със социално предназначение; обекти за опазване и възстановяване на околната среда; обекти, свързани с отстраняване на природни бедствия и аварии; обекти на отбраната и националната сигурност; обекти, свързани с производството, съхранението и преработката на селскостопанска продукция, както и обекти на хранително-вкусовата промишленост; стокови тържища за непреработена растителна и животинска продукция; обекти за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника; хидромелиоративна инфраструктура; игрални полета на игрища за голф независимо от размера на площта, която се засяга - 2.00 ;

3. за имоти, които са разположени в едно и също землище и за които предложения за промяна на предназначението са внесени от един и същ собственик или лице, което има право да строи в чужд имот, коефициентът за площ по т. 1 се определя въз основа на сумата от площите на всички имоти независимо от броя на изработените за тях подробни устройствени планове.

/3/Коефициентът за категорията на населеното място се определя в зависимост от групата по категория на населеното място и от вида на обекта, както следва:

Групи по категория	Вид на обекта	
	По чл. 50б, ал.2, т.1	По чл. 50б, ал.2, т.1
За земи в землищата на населени места от I, II и III категория, национални курорти и землища на населени места,	13,00	1,20
За земи в землищата на населени места от IV и V категория	9,00	0,80
За земи в землищата на населени места от VI, VII и VIII категория	6,00	0,50

За линейни обекти коефициентът е 1,00 .

Коефициентът за поливност при поливни условия е 1,20 , а при неполивни - 1,00 .

/4/При изграждане на оранжерии, разсадници и други обекти за производство на земеделска продукция такса се заплаща само за тази част от земята, която се застроява със спомагателни сгради, съоръжения и комуникации и от нея пряко не се получава земеделска продукция.

/5/При внасяне искане за разглеждане от Общински съвет – „Марица” за изразяване на предварително съгласие за смяна на предназначението на земи от общинския поземлен фонд от физически и юридически лица се заплаща такса от 10.00 лв. на декар.

/6/Таксата за всички спомагателни и допълнителни обекти, за инженерната инфраструктура и комуникациите, намиращи се във и извън границите на площадката (трасето) на основния обект, се определя в зависимост от вида на обекта, за който се иска промяна на предназначението на земеделските земи.

**МОТИВИ**  
**КЪМ**  
**ПРОЕКТА ЗА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА**  
**НАРЕДБАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕТО И АДМИНИСТРИРАНЕТО НА МЕСТНИТЕ**  
**ТАКСИ И ЦЕНИ НА УСЛУГИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА „МАРИЦА”**

*На основание чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове/ЗНА/*

Във връзка с изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи/обн.ДВ,бр.39 от 20.5.2011г/, касаещо определяне на нова такса при промяна предназначението на земи от Общинския поземлен фонд , се създава нов раздел, с който се въвежда нова такса при промяна предназначението на земеделска земя от общинския поземлен фонд. В тази връзка следва Общински съвет Марица да приеме изменение и допълнение на "Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община „Марица”" с текст, регламентиращ определянето на местни такси по чл.30,ал.2 от ЗОЗЗ.

Заинтересованите граждани и организации могат да правят писмени искания, възражения и идеи в срок не по-дълъг от 14 дни от датата на публикуване на адрес гр.Пловдив, бул. Марица №57А, Община „Марица”

**ДИМИТЪР ИВАНОВ**

*КМЕТ НА ОБЩИНА "МАРИЦА"*

